

## **Dôvodová správa**

### **k predĺženiu doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zdravotníckych zariadení (JUH, Jazero, Sever, Východ) a zdravotníckych zariadení na Mäsiarskej ulici 27, Poštovej ulici 15, Lackovej ulici 12 a Tatranskej ulici 25 v Košiciach, ktoré sú v správe jeho rozpočtovej organizácie Správy majetku KSK.

Nebytové priestory v týchto zdravotníckych zariadeniach sú určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (ďalej len „ZS“) a na tento účel sa prostredníctvom správcu prenajímajú poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že 104 poskytovateľom ZS končí nájom 30.06.2014, bola im navrhnutá zmena doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, ktorá nebráni výkonu ich činnosti. S navrhovanou zmenou nesúhlasilo 14 poskytovateľov, z ktorých dvaja požadovali predĺženie doby nájmu o 10 rokov a ostatní o 5 rokov. Prostredníctvom predsedníčky regionálnej lekárskej komory v Košiciach bola ich požiadavka predložená na mimoriadne zasadnutie Zdravotnej komisie Zastupiteľstva KSK konaného dňa 24.04.2014, ktorá odporučila KSK, aby rešpektoval záujmy jednotlivých nájomcov a v prípade, ak budú požadovať uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu určitú alebo neurčitú, aby im bolo vyhovené. Niektorí z týchto poskytovateľov ZS odvolávajú sa na závery komisie písomne požiadali Správu majetku KSK, prípadne priamo KSK o predĺženie doby nájmu o 5 rokov.

Pri prenájme nebytových priestorov sa postupuje v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom KSK, podľa ktorých predseda KSK schvaľuje nájom na dobu neurčitú a na dobu určitú, najviac 10 rokov a Zastupiteľstvo KSK schvaľuje nájom na dobu určitú dlhšiu ako 10 rokov.

Poskytovatelia ZS, ktorí požiadali o predĺženie nájmu majú nebytové priestory prenajaté od roku 2004, takže predĺžením doby nájmu presiahne doba nájmu pre týchto poskytovateľov 10 rokov. Z uvedeného dôvodu predĺženie doby nájmu podlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK.

V zmysle záverov Zdravotnej komisie Zastupiteľstva KSK v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK bol na zasadnutie Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom predložený materiál o predĺžení doby nájmu o 5 rokov pre poskytovateľov ZS uvedených v prílohe návrhu na uznesenie, ktorí majú prenajaté nebytové priestory v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach vo vlastníctve KSK do 30.06.2014 za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Komisia odporučila Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja predmetný materiál prerokovať a schváliť. O obsahu materiálu o predĺžení doby nájmu predkladanom do zastupiteľstva bola informovaná aj Zdravotná komisia Zastupiteľstva KSK na rokovaní dňa 09.06.2014.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na prerokovanie a schválenie predĺženie doby nájmu o 5 rokov pre poskytovateľov ZS uvedených v prílohe návrhu na uznesenie, ktorí majú prenajaté nebytové priestory v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach vo vlastníctve KSK za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Košice 11.06.2014

Spracoval: JUDr. Marta Vargová, odbor správy majetku